

From: [redacted] <[redacted]>
Sent: Thu, 4 Jun 2020 15:06:44 +0200
To: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Subject: Re: short stay op de Oudegracht 399

Beste heer [redacted]

Dank voor uw informatie en het meedenken.

Gezien de Corona-situatie hebben we even met het idee gelopen om (en interesse getoetst middels advertentie) de kamers voor korte duur in gebruik te geven.

Hiervoor was echter geen vraag er zijn uiteindelijk ook geen gasten verbleven onder andere voorwaarden dan hotel logies.

Ondertussen is het hotel sinds enkele weken weer redelijk normaal op gang, de vraag trekt enorm aan, afgelopen Pinksterweekend was het Full-house. Het gaat ondanks de situatie dus redelijk voorspoedig gelukkig.

Ik zal de bemiddelaar opnieuw vragen/controleren of ze het uit hun aanbod willen halen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet, [redacted]

[redacted] Oud-Zuilen

The Netherlands

phone: +[redacted]

mob: +[redacted]

Op wo 3 jun. 2020 om 10:05 schreef [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>:

Geachte [redacted]

Onlangs werd bij ons gemeld dat u adverteert met het verhuren van studio's, op de Oudegracht 399, voor de duur van maximaal 6 maanden. Dit betekent dat er sprake zou zijn van een zgn. short stay-functie. Dit is in uw huidige vergunning niet toegestaan.

In het besluit van 13 september 2017, is u een exploitatievergunning (HZ_DH-17-15827) verleend voor een hotel op bovengenoemd adres. Een short stay-functie is alleen toegestaan wanneer dit ook aan de hotelbestemming is toegekend/aangeduid.

Voor het langdurig verhuren van hotelkamers(studio's) is een planologische afwijkingsvergunning vereist. Per geval zal worden bekeken of deze verlening mogelijk is.

U staat natuurlijk vrij om een aanvraag in te dienen voor het wijzigen van het huidige gebruik ten behoeve van short stay. Voorafgaand aan de aanvraag kunt u contact opnemen met de afdeling Economische Zaken van de gemeente, om te polsen of uw aanvraag kans van slagen heeft.

Ik vertrouw erop u met dit bericht voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Hoofdingspecteur Handhaving

[redacted]
[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



